

MENTIONS LÉGALES**MONTPELLIER – Nove’la**

Acquisition d’un T 2 de 95 600 € en Zone A sur 25 ans par un couple

Revenu : 25 000 € RFR n-1

Apport : Frais de notaire

PTZ 38 240 € sur 25 ans avec 15 ans de différé + Prêt libre de 59 174 € sur 25 ans = mensualité 381.85 €*
assurance comprise et frais de garantie inclus.

* Exemple de financement pour l’acquisition d’un logement neuf de la résidence « Nove’la » à Montpellier, destiné à la résidence principale de l’acquéreur. Simulation réalisée pour l’achat du lot A01 (T2) d’un montant de 95 600 € avec les frais de notaire en apport.

L’opération est réalisée en Zone A, par un couple dont le revenu fiscal de référence N-2 est de 25 000 €, et bénéficiant :

- d’un Prêt à taux zéro (sous réserve du respect de la réglementation en vigueur) d’un montant de 38 240 €, d’une durée de 25 ans pour une mensualité globale lissée hors assurances de 318.67 € pendant 10 ans, après un différé de 15 ans. La cotisation d’assurance est de 0,250 % l’an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 % et 2 emprunteurs. Coût total 3 149.53 € (frais de dossier, de garantie et d’assurances compris). Taux Annuel Effectif Global (TAEG) 0.31 % (assurances incluses et frais de dossier inclus).
- et d’un prêt amortissable (soumis à conditions réglementaires) de 59 174 € à taux fixe pendant toute la durée du contrat. Mensualités (hors assurance) de 361.57 € pendant 15 ans puis 42.90 € pendant 10 ans, soit une durée totale de 25 ans. La cotisation d’assurance est de 0,250 % l’an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 % et 2 emprunteurs. Coût total 15 805.11 € (intérêts, frais de garantie, frais de dossier et d’assurances compris). Taux Annuel Effectif Global (TAEG) 2.73 % (assurances incluses et frais de dossier inclus).

	Mensualité PTZ (hors assurance)	Mensualité prêt amortissable (hors assurance)	Mensualité totale (hors assurance)	Mensualité totale (assurance et garantie incluses)
Années 1 à 15	0 €	361,57 €	361,57 €	381,85 €
Années 16 à 25	318,67 €	42,90 €	361,57 €	381,85 €