

DESCRIPTION DU PACK INVESTISSEUR ET CONDITIONS D'APPLICATIONS DE L'OFFRE

Composition

Le « Pack Investisseur » est composé des différents services et garanties listés ci-après :

- Prestation gratuite de recherche de solution de financement (courtage),
- 1 année de Garantie Loyers Impayés (GLI),
- Attestation de Location et Guide de l'Investisseur offerts,
- Accompagnement par un professionnel (incluant notamment la délivrance gratuite d'une attestation locative ainsi que la notice de l'investisseur).

Ces services et garanties sont fournis par **Foncia**, agissant en qualité d'administrateur de biens.

Dans le cadre de cette offre, BPD Marignan et Foncia vous offrent la 1ère année de votre Garantie Loyer Impayés (pour toute souscription d'une formule « Prévoyance » ou « Garantie Totale »). Cette offre est soumise à l'acquisition d'un logement avec BPD Marignan et à la signature d'un contrat de gestion du bien acquis avec Foncia. Une brève description de ce service est annexée à ce document. Le contrat complet est disponible auprès de votre conseiller BPD Marignan et de Foncia.

Conditions de l'offre

Le « Pack Investisseur » est offert par BPD Marignan et Foncia à tout acquéreur d'un logement ayant signé un contrat de réservation en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) ou un compromis de vente :

- d'un lot (appartement ou maison) destiné à la location
- au sein d'un programme éligible (voir liste ci-après)
- entre le 05/10/2016 et le 31/10/2016
- auprès d'un conseiller commercial BPD Marignan.

Cette offre peut être cumulée avec les autres offres BPD Marignan en cours, elles-mêmes indiquées comme étant cumulables. Elle est soumise à la signature d'un contrat de réservation en VEFA ou d'un compromis de vente, avec réitération de l'acte authentique devant le notaire avant le 31/03/2017 (sauf mention d'une autre date spécifiée dans la liste des programmes éligibles disponible ci-après). Dans le cas où la réservation est annulée ou que l'acte notarié intervient après la date de réitération prévue dans le contrat de réservation ou le compromis, les prestations incluses dans le « Pack Investisseur » ne seront pas dues au client, qui ne pourra s'en prévaloir ou faire valoir un quelconque droit à compensation. Cette offre est limitée à un seul « Pack Investisseur » par acquéreur. Dans le cas de la réservation de plusieurs logements par le même acquéreur, un seul logement pourra bénéficier du « Pack Investisseur ».

Pour bénéficier de cette offre, l'investisseur devra également signer un bulletin d'adhésion porteur de l'offre et souscrire à la formule « Prévoyance » ou « Garantie Totale » auprès de Foncia avant le 30/11/2016. Ce bulletin d'adhésion est disponible directement auprès du conseiller commercial BPD Marignan.

Les programmes éligibles au « Pack Investisseur » sont listés ci-après :

Confidence à Ferney-Voltaire (01), La Propriété à Prévessin-Moëns (01), Loft Avenue à Antibes (06), Résidence l'Olive à Nice (06), Domaine du Cap à Vallauris (06), Imagin' à Aix-en-Provence (13), Horizon Alpilles à Eyguières (13), Le Domaine des Grandes Vignes 2 à La Fare-les-Oliviers (13), Coeur Euromed 2 à Marseille (13), L'Amarillo à Marseille (13), L'Arté à Marseille (13), Naturéa à Marseille (13), Patio des Olives à Marseille (13), Aqua Viva à Rousset (13), Plaisance à Caen (14), Eclats de Vert à Vernon (27), Clos Alba à Balma (31), Coeur Blagnac à Blagnac (31), Or'Iginel à Colomiers (31), Ecrin Côte Pavée à Toulouse (31), Les Toits de Saint-Cyp à Toulouse (31), Reflets Garonne à Toulouse (31), So Ranguel à Toulouse (31), Domaine du Canal à Tournefeuille (31), Vibrato à Cenon (33), Vibrato Acte 2 à Cenon (33), Arboria à Montpellier (34), Emergence à Montpellier (34), Le Cetia 2 à Sète (34), Villa Tréguier à Betton (35 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), An Oriant à Rennes (35 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Open à Rennes (35), Vernaren à Rennes (35), Villa Centralia à Rennes (35 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Le Hameau de Valbruze à Fondettes (37 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Carré Design à Joué-lès-Tours (37), Philae à Tours (37 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Terra Azura à Tours (37 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Terra Azura 2 à Tours (37 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Terra Blanca à Tours (37 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Plein Ciel à Couëron (44 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Athenais à Nantes (44 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Le Mileva à Nantes (44 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Le Verne à Nantes (44 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Les Flâneries du Parc à Nantes (44 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Les Terrasses de l'Hippodrome à Nantes (44 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), O'2 Parcs à Nantes (44 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Opaline à Nantes (44 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Rêveries du Parc à Nantes (44 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Sequoia à Nantes (44 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Beausite à Pornic (44 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Bois Colin à Sautron (44 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), Les Villas du Verger à Saint-Jean-de-Braye (45), Citylife à Angers (49), Essen'ciel à Faches-Thumesnil (59), Essen'ciel 2 à Faches-Thumesnil (59), e-dylik à Lille (59), e-dylik Tranche 2 à Lille (59), Lux à Lille (59), Lux 2 à Lille (59), Metalik à Lille (59), Solaris à Lille (59), Le Clos Sainte-Anne à Lomme (59), Le 850 République à Marcq-en-Barœul (59), Les Chemins du Bailly à Marcq-en-Barœul (59), Le Clos de la Becquerelle à Marquette-lez-Lille (59), Le Domaine de la Becquerelle 2 à Marquette-lez-Lille (59), Terre d'Ocre à Pont-à-Marcq (59), Le Clos des Vignes à Dorlisheim (67), Le Jardin des Hirondelles 3e Tranche à Eschau (67), Le Carré d'Emeraude 2 à Strasbourg (67), Le Carré d'Emeraude maisons à Strasbourg (67), Origami à Strasbourg (67), Ambiance Canuts à Caluire-et-Cuire (69), Jade à Caluire-et-Cuire (69), L'Emeraude à Caluire-et-Cuire (69), L'Allée de Marianne à Meyzieu (69), Le Théodore 4 à Mions (69), Le Castellane à Sathonay-Camp (69), Le Castellane 3 à Sathonay-Camp (69), Indigo à Vaulx-en-Velin (69), Majorelle à Vaulx-en-Velin (69), Turquoise à Vaulx-en-Velin (69), Le Richelieu à Villeurbanne (69), Les Loges à Villeurbanne (69), Quiétud' à Chambéry (73), Amaryllis à Argonay (74), Côté Cimes à Sallanches (74), Initiale à Seynod (74), Aromatik à Viry (74), Reflets de Seine à Déville-lès-Rouen (76), Reflets de Seine 2 à Déville-lès-Rouen (76), Confidences à Brie-Comte-Robert (77), Reflet Nature à Savigny-le-Temple (77), Le Cottage à Vert-Saint-Denis (77), Les Allées de la Reine à Saint-Cyr-l'École (78), Les Horizons du Roi à Saint-Cyr-l'École (78), Le Jardin de Jean et Suzanne à Amiens (80), Le Jardin de Jean et Suzanne 2 à Amiens (80), Les Naturéales 4 à Amiens (80), Les Naturéales 5 à Amiens (80), Le Bella Vista à Saint-Cyr-sur-Mer (83), Couleurs Esterel à Saint-Raphaël (83), Villa d'Asty à Château-d'Olonne (85 – réitération d'acte avant le 31/12/2016), En Apart'E à Bures-sur-Yvette (91), Initiale à Igny (91), Lumières de Seine à Ris-Orangis (91), Audace à Asnières-sur-Seine (92), So à Boulogne-Billancourt (92), Impulsion à Colombes (92), Urban Concept à Gennevilliers (92), Urban Park à Gennevilliers (92), Renaissance à La Garenne-Colombes (92), Jadis & Demain à Rueil-Malmaison (92), Jadis et Demain Tranche 2 à Rueil-Malmaison (92), Parc Réal à Choisy-le-Roi (94), Signature à Thiais (94), Signature Chapitre 2 à Thiais (94).

**1 AN DE GARANTIE LOYERS IMPAYES
OFFERT**

pour toute réservation effectuée entre
le 05/10/2016 et le 31/10/2016 *

SECURITE

GROUPE FONCIA - 1^{er} administrateur de biens en France

- 40 ans d'expérience
- Près de 600 agences
- 7 500 collaborateurs
- 318 400 biens gérés en gestion locative
- 74 700 locations par an

SERENITE

- Des mandats de gestion avec **garanties sur fonds propres**
- Indemnisation de **100 % du loyer charges comprises**

VALORISATION

Gestion administrative,
technique et financière

6 % HT
des encaissements

PREVOYANCE

Gestion administrative,
technique et financière
+
Garantie Loyers Impayés
(GLI)

8 % HT
des encaissements

**1^{ère} ANNEE
DE GLI
OFFERTE ***

GARANTIE TOTALE

Gestion administrative,
technique et financière
+
Garantie Loyers Impayés (GLI)
+
Garantie d'occupation

9,80 % HT
des encaissements

► Les frais de gestion, garanties et recherche locataire sont **entièrement déductibles des revenus fonciers**, de même que les honoraires de location et rédaction d'actes équivalent au barème ALUR.

ACCOMPAGNEMENT

- Suivi jusqu'à la remise des clés
- Préparation de la mise en location des biens confiés
- intervention d'un Homme de l'Art pour la livraison si nécessaire
- Suivi locatif et gestion du SAV

* Pour toute souscription d'une formule « Prévoyance » ou « Garantie Totale ». Modalités complètes de l'offre disponibles sur le site <http://pages.marignan-immobilier.com/l-achat-facile.html>